



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>1319/2014</b>
<b>Názov materiálu:</b>	návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 31/2013-MZ zo dňa 21.02.2013 v znení uznesení č. 161/2013-MZ zo dňa 09.05.2013 a č. 294/2013-MZ zo dňa 17.9.2013 (Západoslovenská distribučná, a.s., k.ú.Nitra, Zobor, Chrenová)
<b>Spracovateľ:</b>	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
<b>Napísal:</b>	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	27.03.2014
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	13.03.2014

<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

**p r e r o k o v a l o**

návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 31/2013-MZ zo dňa 21.02.2013 v znení uznesení č. 161/2013-MZ zo dňa 09.05.2013 a č. 294/2013-MZ zo dňa 17.9.2013 (Západoslovenská distribučná, a.s., k.ú. Nitra, Zobor, Chrenová)

**schvaľuje**

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 31/2013-MZ zo dňa 21.02.2013 v znení uznesení č. 161/2013-MZ zo dňa 09.05.2013 a č. 294/2013-MZ zo dňa 17.9.2013 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia vypúšťa znenie: „a ním povereným osobám“

**Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 31/2013-MZ  
zo dňa 21.02.2013 v znení uznesení č. 161/2013-MZ zo dňa 09.05.2013 a č. 294/2013-MZ  
zo dňa 17.9.2013 (Západoslovenská distribučná, a.s., k.ú. Nitra, Zobor, Chrenová)**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. 31/2013-MZ zo dňa 21.02.2013 v znení uznesení č. 161/2013-MZ zo dňa 09.05.2013 a č. 294/2013-MZ zo dňa 17.9.2013 schválilo: uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadení vecných bremien na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitry, zapísaných na LV č. 3681, LV č. 1, LV č. 6879 v k. ú. Nitra podľa bodu A., na LV č. 3079 v k. ú. Zobor podľa bodu B. a na LV č. 1223 v k. ú. Chrenová podľa bodu C. pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom: Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava IČO: 36361518 (v z. Enermont, s.r.o., IČO: 35859423 so sídlom Hraničná 14, 827 14 Bratislava) ako oprávneného z vecného bremena: zriadiť a uložiť elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické stavby“), ktoré sú súčasťou predmetných inžinierskych stavieb na vyššie uvedených pozemkoch a vykonávať vlastnícke práva spojené s elektroenergetickými stavbami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného a ním povereným osobám a v povinnosti Mesta Nitry, ako povinného z vecného bremena, strpieť uloženie elektroenergetických stavieb a obmedzenia súvisiace s výkonom vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými stavbami ako aj nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických stavieb v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN. Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená za uvedených podmienok po vybudovaní elektroenergetických stavieb, najneskôr do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecných bremien určí geometrický plán po zrealizovaní inžinierskych stavieb. Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas životnosti elektroenergetických stavieb za jednorazovú odplatu stanovenú dohodou.

Uložilo vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien podľa schvaľovacej časti uznesenia v termíne do 30.06.2013.

V zmysle uvedených uznesení bola dňa 30.09.2013 uzatvorená Zmluva o zriadení vecných bremien č.j. 1421/2013/OM. Návrh na vklad podala Západoslovenská distribučná, a.s. dňa 27.12.2013.

Katastrálny odbor Okresného úradu Nitra v predmetnej veci vydal rozhodnutie o prerušení vkladu ( doručené na MsÚ Nitra dňa 25.2.2014) v znení „Článok 4 ods. 4.2.c) zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech oprávneného a ním povereným osobám je v rozpore s Občianskym zákonníkom, nakoľko podľa judikatúry R 14/1988 vyplýva, že vecné bremeno nie je možné zriadiť v prospech neurčitých osôb, tak ako je nesprávne zriadené v tomto článku zmluvy. Preto neurčité „poverené osoby“ je potrebné zo zmluvy vypustiť (právo prechodu, prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami u tých osôb nejde o právo titulom bremena, ale ich právo treba odvodiť od práva oprávneného v prospech, ktorého je vecné bremeno zriadené).“

Napriek viacerým rokovaniam katastrálny odbor trvá na svojom stanovisku a žiada preschválenie uznesenia.

Po schválení zmeny uznesenia bude predmetná zmluva opravená formou dodatku.

**Mestská rada v Nitre:** návrh na zmenu uvedených uznesení prerokovala na zasadnutí dňa 11.3.2014 a odporučila schváliť zmenu, tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie

Na základe uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 31/2013-MZ zo dňa 21.02.2013 v znení uznesení č. 161/2013-MZ zo dňa 09.05.2013 a č. 294/2013-MZ zo dňa 17.9.2013 (Západoslovenská distribučná, a.s., k.ú. Nitra, Zobor, Chrenová) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.